INFORME DE SUPERVISIÓN

INFORME FINAL
FEBRERO

CONTRATO No 006-2024 DERIVADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA No. LPO-CO-SO-MM-006-2024, CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE MAICAO Y ICSSI S.A.S.

OBJETO: "ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA CASA LÚDICA Y EL CENTRO BINACIONAL FRANCISCA SIERRA, EN EL CORREGIMIENTO DE PARAGUACHÓN, MUNICIPIO DE MAICAO, LA GUAJIRA".

SUPERVISOR
SECRETARIA DE OBRAS MUNICIPAL

MAICAO – LA GUAJIRA

1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO:

MODALIDAD DE SELECCIÓN	LICITACION PUBLICA
PROCESO DE SELECCIÓN	No. LPO-CO-SO-MM-006-2024
CONTRATO N.º:	**006-2024**
OBJETO:	**OBJETO: "ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA CASA LÚDICA Y EL CENTRO BINACIONAL FRANCISCA SIERRA, EN EL CORREGIMIENTO DE PARAGUACHÓN, MUNICIPIO DE MAICAO, LA GUAJIRA"**
VALOR INICIAL:	OCHOCIENTOS ONCE MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL TREINTA Y TRES PESOS M/L ($811.795.033)
PLAZO:	CUARENTA Y CINCO (45) DIAS
CONTRATISTA:	ICSSI S.A.S.
NIT.	900.819.482-8
REP. LEGAL	CARLOS FELIPE AGUDELO CABRERA
C.C.	1.075.265.062
FECHA DE INICIO	26 DE NOVIEMBRE DE 2024
FECHA DE SUSPENSIÓN N° 001	20 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE REINICIO No 001	28 ENERO DE 2025
FECHA DE TERMINACION	16 DE FEBRERO DE 2025
INTERVENTORIA:	CONSORCIO INTER MEJORAMIENTO CASA LUDICA PARAGUACHON
SUPERVISIÓN:	DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE OBRAS MUNICIPAL.

1.2 POLIZAS Y AMPAROS DE GARANTIAS DEL CONTRATO No. 006 DEL 2024

ASEGURADORA				
SEGUROS DE DEL ESTADO				
COBERTURA	**No de póliza**	**Vr asegurado**	**Vigencia**	
			Desde	**Hasta**
Cumplimiento	**NB-61-44101056460**	**$81.179.503,30**	**26/11/2024**	**20/08/2025**

Buen manejo del anticipo	**NB-61-44101056460**	**$243.538.509,90**	**26/11/2024**	**12 /07/2025**
Pago de Salarios y prestaciones social	**NB-61-44101056460**	**$40.589.751,65**	**26/11/2024**	**11/01/2028**
Estabilidad de la obra	**NB-61-44101056460**	**$40.589.751,65**	**11/01/2025**	**11/01/2030**
RESPONSABLIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	**NB-61-40-101020598**	**$284.700.000,00**	**26/11/2024**	**19/02/2025**

1.3 RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO No. 006 DEL 2024 Y RELACIÓN DE PAGOS.

VALOR TOTAL DEL CONTRATO: ***OCHOCIENTOS ONCE MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL TREINTA Y TRES PESOS M/L ($811.795.033)***

VALOR TOTAL PAGADO ANTICIPO: ***0***

Fecha de Pago	Fuente	Concepto	Valor de pago
--	**CANCILLERIA-ALCALDIA MUNICIPAL DE MAICAO**	Anticipo 30%	**0**

CUADRO DE AVANCE DE OBRAS.

	DESCRIPCION	V.R CONTRATADO	VR. EJECUTADO	% DE AVANCE
1.	**ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA CASA LÚDICA Y EL CENTRO BINACIONAL FRANCISCA SIERRA, EN EL CORREGIMIENTO DE PARAGUACHÓN, MUNICIPIO DEMAICAO, LA GUAJIRA**	$811.795.033	**$811.795.033**	**100%**
	TOTAL	**$811.795.033**	**$811.795.033**	**100%**

2. INFORMACION GENERAL CONTRATO DE INTERVENTORIA:

CONTRATO N.º:	**023-2024**
OBJETO:	**LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL PROYECTO DE OBJETO: ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA CASA LÚDICA Y EL CENTRO BINACIONAL FRANCISCA SIERRA, EN EL CORREGIMIENTO DE PARAGUACHÓN, MUNICIPIO DE MAICAO, LA GUAJIRA"**
VALOR	CINCUENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS UN MIL DOSCIENTOS OCHO $58.501.208,00
PLAZO INICIAL	CUARENTA Y CINCO (45) DIAS
CONTRATISTA	CONSORCIO INTER MEJORAMIENTO CASA LUDICA PARAGUACHON
NIT.	NIT 892 120020-9
REP. LEGAL	LEIDA KATHERINE VERONA LOBO
C.C.	1.124.029.510
FECHA DE INICIO	26 DE NOVIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACION SEGÚN ACTA DE INICIO:	09 DE ENERO DE 2025
FECHA DE SUSPENSIÓN N° 001	20 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE REINICIO N° 001	28 DE ENERO 2025

RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO No. 023 DEL 2024 Y RELACIÓN DE PAGOS.

VALOR TOTAL DEL CONTRATO: *CINCUENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS UN MIL DOSCIENTOS OCHO $58.501.208,00*

PORCENTAJE DE EJECUCIÓN CONTRATO DE CONSULTORÍA:

A la fecha del presente informe, la interventoría tiene un porcentaje del **100%.**

RESUMEN DEL CONTRATO DE OBRAS N° 006-2024. ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA CASA LÚDICA Y EL CENTRO BINACIONAL FRANCISCA SIERRA, EN EL CORREGIMIENTO DE PARAGUACHÓN, MUNICIPIO DE MAICAO, LA GUAJIRA"

OBRAS CASA LUDICA								
N°	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
	1			**PRELIMINARES**				
	1,1			Demolición de Pañete muros	M2	65	$ 20.495,00	$ 1.332.175
	1,2			Demolición en Pañete de Losa	M2	15	$ 32.790,00	$ 491.850
	1,3			Desmonte de cubierta	M2	515	$ 12.580,00	$ 6.478.700
	1,4			Remoción de impermeabilización	M2	44	$ 7.548,00	$ 332.112
	1,5			Desmonte de Ventanas	UN	10	$ 55.686,00	$ 556.860
	1,6			Desmonte de Puertas metalicas	UN	7	$ 92.810,00	$ 649.670
	1,7			Desmonte de malla Eslabonada	M2	203	$ 16.844,00	$ 3.419.332
	1,8			Remoción de piso en Adoquín	M2	20	$ 15.469,00	$ 309.380
Subtotal								**$ 13.570.079**
	2			**PISOS**				
	2,1			Relleno Seleccionado	M3	8	$ 210.745,00	$ 1.685.960
	2,2			Reposición piso en Ceramica	M2	10	$ 152.804,00	$ 1.528.040
Subtotal								**$ 3.214.000**
	3			**PAÑETES Y ACABADOS**				
	3,1			Pañete Allanado	M2	65	$ 37.288,00	$ 2.423.720
	3,2			Resane de Muros	M2	20	$ 22.797,00	$ 455.940
	3,3			Resane de Losas	M2	15	$ 33.487,00	$ 502.305
	3,4			Pañete de Losas	M2	20	$ 45.520,00	$ 910.400
	3,5			Estuco sobre Muros	M2	65	$ 21.501,00	$ 1.397.565
	3,6			Estuco Bajo Losa	M2	20	$ 33.503,00	$ 670.060
	3,7			Pintura sobre Muros en Vinilo Tipo 1	M2	438	$ 24.964,00	$ 10.934.232

	3,8			Pintura en vinilo tipo 1 Bajo Losa	M2	45	$ 28.688,00	$ 1.290.960
Subtotal								**$ 18.585.182**
	4			**CUBIERTA**				
	4,1			Instalación de Cubierta lamina Termoacústica	M2	515	$ 28.678,00	$ 14.769.170
	4,2			Impermeabilización de Losa	M2	50	$ 51.586,00	$ 2.579.300
Subtotal								**$ 17.348.470**
	5			**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
	5,1			Instalación de Tanque Plástico de 2000 LTS. Incluye motobomba y accesorios	UNI	1	$ 524.047,00	$ 524.047
	5,2			Mantenimiento de Instalaciones Hidrosanitarias	UNI	1	$ 1.035.718,00	$ 1.035.718
Subtotal								**$ 1.559.765**
	6			**CARPINTERIA METALICA**				
	6,1			Suministro e instalación de puerta en aluminio y vidrio 2.00X1.60m m doble hoja con psiavidrios curvos vidrio de 5 mm incoloro	UN	1	$ 5.305.406,00	$ 5.305.406
	6,2			Suministro e Instalación de puerta en vidrio templado 10 mm incoloro con cierra puerta hidráulica y zócalo de aluminio	UN	2	$ 6.341.928,00	$ 12.683.856
	6,3			Ventana de Aluminio Referencia 70-38 vidrio 5 mm	M2	32	$ 1.395.974,00	$ 44.671.168
	6,4			Protectores en tubo persiana de aluminio P2.37	M2	120	$ 1.349.564,00	$ 161.947.680

	6,5			Correa metálica en tubo rectangular de 4"X2" calibre 14 incluye pintura e instalación.	ML	480	$ 91.907,00	$ 44.115.360
	6,6			Columnas en tubo galvanizado de 4" calibre 14	ML	75	$ 180.271,00	$ 13.520.325
Subtotal								**$ 282.243.795**
	7			**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
	7,1			mantenimiento de Instalaciones Eléctricas Existentes	GLB	1	$ 1.366.737,00	$ 1.366.737
Subtotal								**$ 1.366.737**
	8			**LIMPIEZA GENERAL**				
	8,1			Limpieza y Retiro de Material Sobrante	GLB	1	$ 696.243,00	$ 696.243
Subtotal								**$ 696.243**
							SUBTOTAL OBRAS CASA LUDICA	**$ 338.584.271**
OBRAS DE ADECUACIÓN CENTRO BINACIONAL FRANCISCA SIERRA								
	1			**PRELIMINARES**				
	1,1			Cerramiento en tela Verde	ML	80	$ 63.252,00	$ 5.060.160
	1,2			Excavación en Terreno Natrual	ML	68	$ 18.742,00	$ 1.274.456
Subtotal								**$ 6.334.616**
	2			**ADECUACIONES DESMONTE Y DEMOLICIONES**				
	2,1			Desmonte de Cubierta	M2	365	$ 38.643,00	$ 14.104.695
	2,2			Desmonte en Puertas de Aluminio	UN	5	$ 93.383,00	$ 466.915
	2,3			Desmonte de Ventanas de aluminio (2.2.X3.00 M)	UN	13	$ 56.030,00	$ 728.390
	2,4			Demolicion de Muro de altura de 2.60 M	M2	89,28	$ 20.897,00	$ 1.865.684
	2,5			Desmonte de Viga Metalica de 0.22x 0.16 M	ML	64,2	$ 21.776,00	$ 1.398.019

Subtotal								**$ 18.563.703**
	3			**ESTRUCTURA DE CONCRETO**				
	3,1			Concreto de viga de cimentación de cerramiento 0.40 x 0.40	ML	68	$ 193.197,00	$ 13.137.396
Subtotal								**$ 13.137.396**
	4			**MAMPOSTERIA, ACABADOS Y CARPINTERIA**				
	4,1			Mampostería bloque cemento e=0,10 m	M2	89,28	$ 65.598,00	$ 5.856.589
	4,2			Pañete allanado 1:4	M2	179,56	$ 37.435,00	$ 6.721.829
	4,3			Estuco Plástico sobre Muros Interior	M2	89,28	$ 21.501,00	$ 1.919.609
	4,4			Estuco Plastico sobre Muros Exterior	M2	89,28	$ 21.501,00	$ 1.919.609
	4,5			Pintura color Blanco vinilo tipo 1	M2	359,12	$ 24.964,00	$ 8.965.072
Subtotal								**$ 25.382.708**
	5			**CUBIERTA**				
	5,1			Suministro e instalación de Cubierta en Lamina Termoacústica	M2	365	$ 180.313,00	$ 65.814.245
Subtotal								**$ 65.814.245**
	6			**ESTRUCTURA METALICA**				
	6,1			Estructura Metálica para cubierta en acero A36 o similar, incluye suministro fabricación, soldadura, pintura, epoxica y acabado.	KG	1868	$ 49.591,00	$ 92.635.988
	6,2			Reposición parcial de elementos estructurales (columnas y vigas metálicas)	ML	34	$ 1.353.347,00	$ 46.013.798

	6,3			Mantenimiento y pintura de estructura Metálica existente	ML	390	$ 37.180,00	$ 14.500.200
	6,4			Suministro e instalación de malla eslabonadas metal plastificado incluye tubos y ángulos	M2	132	$ 362.425,00	$ 47.840.100
	6,5			Suministro e instalación de portón de 2.0X 1.0 mts en cerramiento malla eslabonada	UN	1	$ 1.279.636,00	$ 1.279.636
	6,6			Suministro e Instalación de concertina en cerramiento de malla eslabonada	ML	66	$ 109.656,00	$ 7.237.296
	6,7			Manteniemineto de torres laterales de arriostramiento	UN	2	$ 13.926.094,00	$ 27.852.188
Subtotal								**$ 237.359.206**
	7			**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
	7,1			Salida tomacorriente doble 110 V con polo a tierra	UN	10	$ 172.503,00	$ 1.725.030
	7,2			Ducto EMT 3/4"	ML	60	$ 35.741,00	$ 2.144.460
	7,3			Tablero Bifásico 12 circuito	UN	1	$ 991.241,00	$ 991.241
	7,4			Acometida principal en el cable 2 # 8 + 1 # 10	ML	30	$ 25.074,00	$ 752.220
	7,5			Acometida Interna 110 V cable #10	ML	100	$ 30.107,00	$ 3.010.700
	7,6			Suministro e intalaciónd e barilla de polo a tierra	UN	1	$ 616.616,00	$ 616.616
	7,7			Suministro e Instalación de reflectores LED 40 W	UN	3	$ 413.939,00	$ 1.241.817
	7,8			Suministro e Instalación de	UN	10	$ 340.440,00	$ 3.404.400

				luminarias LED 40 W				
Subtotal								**$ 13.886.484**
	8			**ACABADOS DE PISOS**				
	8,1			Mantenimiento y Pulida del piso existente	M2	263,36	$ 19.104,00	$ 5.031.229
Subtotal								**$ 5.031.229**
	9			**CARPINTERIA METALICA Y DE ALUMINIO**				
	9,1			Suministro e Instalación de puertas en aluminio incluye cerradura y amrcos	UN	5	$ 5.095.046,00	$ 25.475.230
	9,2			Suministro e instalación de ventanas en aluminio (2.2X3 M)	ML	13	$ 2.395.336,00	$ 31.139.368
	9,3			Suministro e instalación de protectores de puertas y ventanas	UN	18	$ 1.727.032,00	$ 31.086.576
Subtotal								**$ 87.701.174**
SUBTOTAL OBRAS CENTRO BINACIONAL FRANCISCA SIERRA								**$ 473.210.762**

SUBTOTAL OBRAS CASA LUDICA	**$ 338.584.271**
SUBTOTAL OBRAS CENTRO BINACIONAL FRANCISCA SIERRA	**$ 473.210.762**
PMA (PLAN DE MANEJO AMBIENTAL)	**$ 0**
PMT (PLAN DE MANEJO TRANSITO)	**$ 0**
CERTIFICACIÓN RETIE Y RETILAB	**$ 0**
TRAMITES OPERADOR RED	**$ 0**
VALOR TOTAL	**$ 811.795.033**

CONCLUSIONES

El contrato LPO-CO-SO-MM-006-2024 cuyo objeto es: ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA CASA LÚDICA Y EL CENTRO BINACIONAL FRANCISCA SIERRA EN EL CORREGIMIENTO DE PARAGUACHON, MUNICIPIO DE MAICAO, LA GUAJIRA.

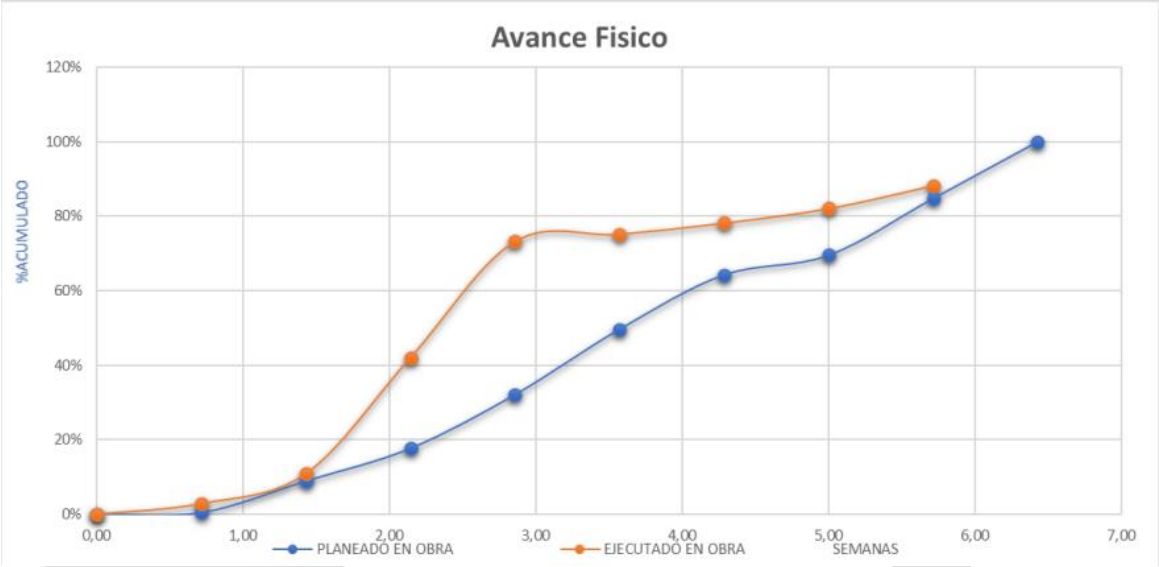
Durante este periodo la obra se ejecutó dentro de los plazos establecidos en el cronograma, lo que refleja una planificación adecuada y una gestión eficiente de los recursos. Se espera que el contratista corrija detalles menores pendiente los cual son (estuco levaantado en ciertas zonas centro binacional y cerrojos, seguros en ventaneria mal instalado, vidrio partido al momento de la instalacion), esto con el fin de garantizar la finalización exitosa del proyecto.

Para finalizar se puede concluir que el avance de obra acumulado para este periodo que va comprendido has el 16 de febrero de 2025 obteniendo un 100%.

AVANCE FINANCIERO Y CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO DE OBRA.

TIEMPO	PROGRAMADO		EJECUTADO	
	VALOR	PORCENTAJE	VALOR	PORCENTAJE
5	$ 3.528.794,28	0,43%	$ 23.550.244,00	2,90%
10	$ 72.468.244,65	8,93%	$ 88.762.627,00	10,93%
15	$ 143.596.221,50	17,69%	$ 88.762.627,00	10,93%
20	$ 260.549.475,06	32,10%	$ 88.762.627,00	10,93%
25	$ 403.174.843,01	49,66%	$ 610.469.864,88	75,20%
30	$ 521.715.998,13	64,27%	$ 634.823.715,87	78,20%
35	$ 564.549.473,76	69,54%	$ 666.483.722,16	82,10%
40	$ 688.111.056,62	84,76%	$ 811.795.033,08	100,00%
45	$ 811.795.033,08	100,00%		

GRAFICO CURVAS S



REGISTRO FOTOGRAFICO



Instalacion luminarias centro binacional francisca sierra



Instalacion de ventaneria centro binacional francisca sierra

ORLANDO MEJIA MARULANDA

Secretario de Obras Municipal